(PO) STAPROS, s. r. o., IČO 31421474

Partizánska 72, 92101 Piešťany

Uznesenie

Dátum vydania: **21.6.2013**
Dátum zverejnenia: **01.07.2013**
Zverejnený v OV č.: **125/2013**

Autor oznamu: **OKRESNÝ SÚD TRNAVA**
Spisová značka: **31K/20/2009**
ICS: **2109220932**
Vydal: **JUDr. Martin Smolko**
Vydal FN: **Sudca**
Odoslal: **OKRESNÝ SÚD TRNAVA**

Dlžník/Úpadca: **STAPROS** IČO 31421474, , Partizánska 72, 92101 Piešťany, Slovenská republika

Navrhovatelia: **Daňové riaditeľstvo SR Banská Bystrica** , Nová 13, 97504 Banská Bystrica, Slovenská republika **Slovenská konsolidačná** IČO 35776005, , Cintorínska 21, 81499 Bratislava, Slovenská republika

Predmet rozhodnutia:

Spôsob rozhodnutia:

Druh: Uznesenie

Hlavička:

Okresný súd Trnava v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: STAPROS s.r.o., IČO: 31 421 474, Partizánska 72, 921 01 Piešťany, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č. 2897/T, správcom ktorého je Mgr. Ladislav Zselinszky, so sídlom kancelárie: Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

Rozhodnutie:

Súd ukladá správcovi záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 133/2010 zo dňa 13.7.2010, v Obchodnom vestníku č. 220 /2011 zo dňa 16.11.2011, v Obchodnom vestníku č. 67/2013 zo dňa 8.4.2013, a to

1. pozemok s parcelným č. 10155 o výmere 3598 m2, zastavané plochy a nádvoria, evidovaný pre katastrálne územie Piešťany na liste vlastníctva č. 6386, a

2. tri (3) stavby, ktoré sú na tomto pozemku postavené a ktoré sú zapísané do súpisu majetku podstát takto:

Typ súpisovej zložky majetku: stavba
Druh stavby: iná budova bez súpisného čísla
Štát: Slovenská republika
Obec: Piešťany
Ulica: Hlboká
Orientačné číslo vchodu: 102
Katastrálne územie: Piešťany

Parcelné číslo: 10155

Typ súpisovej zložky majetku: stavba
Druh stavby: iná stavba bez súpisného čísla (plechový sklad)
Štát: Slovenská republika
Obec: Piešťany
Ulica: Hlboká
Katastrálne územie: Piešťany
Parcelné číslo: 10155

Typ súpisovej zložky majetku: stavba
Druh stavby: iná stavba bez súpisného čísla (dielňa)
Štát: Slovenská republika
Obec: Piešťany
Ulica: Hlboká
Katastrálne územie: Piešťany
Parcelné číslo: 10155

majetok ktorý je správca povinný speňažiť formou ponukového konania na predaj podstatnej časti majetku patriaceho k podniku úpadcu, za nasledovných podmienok:

Vyhlasovateľ ponukového konania: Ladislav Zselinszky, správca majetku úpadcu STAPROS, s. r. o., IČO: 31 421 474, so sídlom Partizánska 72, 921 01 Piešťany.

Predmet ponukového konania sa predáva ako celok.

Stavby nie sú evidované v katastri nehnuteľností, a budú sa preto prevádzať na základe samostatnej kúpnej zmluvy, s ktorou bude navzájom súvisieť kúpna zmluva, ktorou sa bude prevádzať vlastníctvo k pozemku.

V prvom kole verejného ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku uvedená v súpise majetku.
V druhom kole verejného ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako 66.000 eur bez dane z pridanej hodnoty;
V ďalších kolách verejného ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku bez stanovenia najnižšej ceny najvyššej ponuky.

Zloženie zábezpeky.
Zábezpeka: vyžaduje sa
Suma zábezpeky: najmenej 20 % z navrhovanej kúpnej ceny
Forma zábezpeky: peniaze

Spôsob zloženia zábezpeky: bankovým prevodom na účet úpadcu, ktorý je vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú: 4017570139/7500. Pri zložení zábezpeky treba ako variabilný symbol uviesť rodné číslo, ak účastníkom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom; v ostatných prípadoch treba ako variabilný symbol uviesť identifikačné číslo účastníka. Ako konštantný symbol treba pri zložení zábezpeky uviesť 0558; ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu treba uviesť ‚ZABEZPEKA'.

Lehota na zloženie zábezpeky: pätnásť dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku; toto ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

Dokladom o zložení zábezpeky je: výpis z účtu účastníka v banke alebo pobočke zahraničnej banky, ktorý preukazuje, že zábezpeka bola zložená riadne a včas.

Ak účastník zložil zábezpeku, má sa za to, že súhlasil, aby mu zábezpeka nebola vrátená pre prípad, že ponukové konanie zmarí.

Zmarením ponukového konania sa rozumie: ak vybraný účastník neuzavrie kúpne zmluvy s vyhlasovateľom v lehote, ktorú na to vyhlasovateľ určil v oznámení o prijatí vybraného návrhu, alebo ak vybraný účastník nezaplatí kúpnu cenu riadne a v ustanovenej lehote.

Podávanie návrhov.
Návrhy treba doručiť správcovi na adresu: Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda v zalepenej obálke s označením ‚PONUKOVÉ KONANIE' najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Lehota na podávanie návrhov: 15 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku; toto ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

Návrh musí byť písomný a musí obsahovať:
a) meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty účastníka; ak je účastníkom právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty,
b) vymedzenie predmetu ponukového konania,
c) navrhovanú kúpnu cenu za predmet ponukového konania v eurách bez dane z pridanej hodnoty; kúpna cena sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty, ktorej úpadca je platiteľom,
d) číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky, na ktorý má byť vrátená zložená zábezpeka účastníkovi ponukového konania, ktorý v ponukovom konaní neuspel,
e) dátum a podpis účastníka.

Prílohami návrhu sú:
a) výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom, do ktorej je účastník zapísaný; výpis nesmie byť pri jeho doručení starší ako tri mesiace,
b) kópia občianskeho preukazu, ak účastníkom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom,
c) doklad o zložení zábezpeky.

Návrh nemožno odvolať po jeho doručení. Chyby, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu možno opraviť do uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Vyhodnotenie návrhov.

Návrh možno zahrnúť do ponukového konania, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam ponukového konania. Do ponukového konania nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol doručený po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Z návrhov zahrnutých do ponukového konania bude vybraný návrh, ktorý obsahuje najvyššiu kúpnu cenu; ak je takýchto návrhov niekoľko, vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

Lehota na oznámenie prijatia vybraného návrhu: 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu: prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ponukovom konaní neuspeli, vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku bankovým prevodom v lehote na oznámenie prijatia vybraného návrhu.

Podmienky kúpnych zmlúv, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
a) predmet ponukového konania bude vybranému účastníkovi prenechaný ako stojí a leží,
b) vybraný účastník bude povinný predmet ponukového konania prevziať v lehote nie dlhšej ako päť pracovných dní po podpise kúpnych zmlúv,
c) miestom prevzatia predmet ponukového konania bude miesto, kde sa predmet ponukového konania nachádza,
d) náklady spojené s prevzatím predmetu ponukového konania bude znášať vybraný účastník,
e) vybraný účastník bude povinný zaplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a ním zloženou zábezpekou bankovým prevodom na účet č. 4017570139/7500, ktorý je vedený v Československej obchodnej banke, a.s., a to najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy mu bude doručené oznámenie, že jeho návrh bol prijatý. Zložená zábezpeka bude vybranému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny. Správca uzavrie s vybraným účastníkom kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Vybraný účastník bude povinný podať na príslušnú správu katastra návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom ponukového konania a zaplatiť správny poplatok splatný podaním návrhu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť.

Vybraný účastník bude povinný uzavrieť s vyhlasovateľom kúpne zmluvy v lehote určenej ním v oznámení o prijatí vybraného návrhu.

Miestom uzavretia kúpnych zmlúv bude pracovisko Advokátskej kancelárie LLPMV Lawyers s.r.o. na adrese Belopotockého 2, 811 05 Bratislava.

Ďalšie informácie možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese zselinszkylad@gmail.com <mailto:zselinszkylad@gmail.com> alebo telefonicky na č. +421 (0) 907 732 051.“

V prípade neúspešnosti ponukového konania správca opätovne požiada príslušný orgán o udelenie záväzného pokynu.

Odôvodnenie:

Okresný súd Trnava uznesením č. k. 31K/20/2009- 94 zo dňa 28.04.2010, zverejnením v Obchodnom vestníku dňa 04.05.2010, vyhlásil konkurz na majetok úpadcu STAPROS s.r.o., Partizánska 72, 921 01 Piešťany, IČO: 31 421 474 a ustanovil do funkcie správcu Mgr. Ladislava Zselinszkého, so sídlom kancelárie: Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda.

Súd uznesením č.k. 31K/20/2009-3985 zo dňa 01.03.2013, potvrdil prevod pohľadávky z veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava v celkovej výške 167.798,66 eura a zamietol návrh nadobúdateľa - Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava na potvrdenie prevodu pohľadávok v rozsahu pohľadávok vo výške 20.575,53 eura. Uznesenie

nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2013.

Dňa 14.05.2013 doručil správca súdu Žiadosť o uloženie záväzného pokynu na speňaženie podstatnej časti majetku, ktorý patrí k podniku úpadcu podľa § 92 ods. 6 ZKR formou ponukového konania.

Správca sa na súd obrátil s predmetnou žiadosťou z dôvodu, že počet členov veriteľského výboru, ktorý mal pôvodne troch členov, a to Sociálnu poisťovňu, Slovenskú konsolidačnú, a.s. a Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s. sa znížil na dvoch, nakoľko uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 31K/20/2009-3985 zo dňa 1.3.2013 bol potvrdený prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. na Slovenskú konsolidačnú, a.s.. Pretože prevod sa vzťahuje na všetky pohľadávky, ktoré pôvodnému veriteľovi zakladali postavenie účastníka konkurzného konania, zaniklo tým aj jeho postavenie účastníka konkurzného konania. Napokon v dôsledku zániku jeho postavenia účastníka konkurzného konania došlo zároveň k zániku členstva tohto veriteľa vo veriteľskom výbore. V snahe docieliť zvolenie minimálneho počtu členov veriteľského výboru správca zvolal ďalšiu schôdzu veriteľov. Oznámenie o zvolení ďalšej schôdze veriteľov bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 75/2013 vydanom dňa 18.4.2013. Na ďalšej schôdzi veriteľov, ktorá sa konala dňa 6.5.2013, však nový (ďalší) člen veriteľského výboru zvolený nebol.

Na základe vyššie uvedeného má správca ako aj súd za to, že namiesto zvolávania ďalších a ďalších schôdzí veriteľov bude rýchlejšie, úspornejšie a efektívnejšie, ak súd v rámci výkonu pôsobnosti veriteľského výboru uloží správcovi záväzný pokyn ako postupovať, pokiaľ ide o speňažovanie dotknutého nehnuteľného majetku .

Podľa § 39 ods. 2 ZKR, ak sa počas konkurzu zníži počet členov veriteľského výboru pod troch, pôsobnosť veriteľského výboru prechádza na súd až do zvolenia minimálneho počtu členov veriteľského výboru ustanoveného zákonom.

V zmysle § 82 ods. 1 ZKR, príslušný orgán ukladá záväzné pokyny a odporúčania správcovi v súvislosti so správou majetku podliehajúceho konkurzu, prevádzkovaním úpadcovho podniku alebo jeho časti, speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu a inými činnosťami správcu, ktoré podľa tohto zákona podliehajú pokynom príslušného orgánu.

Podľa § 82 ods. 2 písm. a) ZKR, príslušným orgánom na účely ZKR je veriteľský výbor, ak ide o majetok tvoriaci všeobecnú podstatu.

Príslušný orgán v zmysle § 83 ods. 1 písm. a) ZKR je oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn ako postupovať, ak ide o speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu; veriteľský výbor môže určiť, kedy sa záväzný pokyn nevyžaduje.

V zmysle § 84 ZKR správca je povinný požiadať príslušný orgán o uloženie pokynu, ako postupovať pred tým, ako urobí prvý právny úkon v tejto veci. V týchto veciach správca môže urobiť prvé právne úkony, až keď príslušný orgán uloží správcovi pokyn, ako postupovať.

Podľa § 84 ods. 3 ZKR, žiadosť správcu o uloženie pokynu ohľadom speňaženia majetku musí obsahovať navrhovaný spôsob speňaženia a jeho zdôvodnenie, porovnanie očakávaných výsledkov navrhnutého spôsobu speňaženia s očakávanými výsledkami iných možných spôsobov speňaženia a alternatívne návrhy speňaženia.

Speňažovaním majetku sa v zmysle § 91 ZKR rozumie prevedenie všetkého majetku, ktorý podlieha konkurzu na peňažné prostriedky v eurách na účely uspokojenia veriteľov. Účelom speňaženia je získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov.

ZKR (§ 92 ods. 1) umožňuje nasledujúce spôsoby speňaženia:

a) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže,
b) poveriť predajom majetku dražobníka,
c) poveriť predajom majetku obchodníka s cennými papiermi,
d) zorganizovať dražbu, ponukové konanie a iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku,
e) predať majetok iným vhodným spôsobom.

Podľa § 92 ods. 6 ZKR, ak správca speňažuje majetok podliehajúci konkurzu inak ako predajom podniku, časti podniku alebo podstatnej časti majetku patriaceho k podniku, môže speňažiť nehnuteľnosť podliehajúcu konkurzu len dražbou; tým nie je dotknuté ustanovenie § 93 ods. 1. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu; oznámenia súvisiace s dražbou správca zverejňuje v Obchodnom vestníku.

Správca vo svojej žiadosti o uloženie pokynu ohľadom speňaženia nehnuteľností - podstatnej časti majetku patriaceho k podniku úpadcu, navrhol speňažiť majetok formou verejného ponukového konania, nakoľko ZKR mu dovoľuje, aby podstatná časť majetku patriaceho k podniku bola speňažená aj inak ako len dražbou. Berúc do úvahy charakter dotknutého majetku úpadcu, jeho veľkosť ako aj súpisovú hodnotu, súd nemá pochybnosti o tom, že ide o podstatnú časť majetku patriaceho k podniku.

Tento spôsob speňažovania navrhol správca z dôvodu, že po porovnaní výsledkov, ktoré možno rozumne očakávať od iných možných spôsobov speňaženia, očakáva od neho vyšší výťažok, v pomerne krátkom čase a s vynaložením primeraných nákladov. Pokiaľ ide o iné možné (alternatívne) spôsoby speňaženia, dotknutý nehnuteľný majetok možno speňažiť aj dražbou, ktorú má (môže) organizovať buď správca s primeraným použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, alebo osoba, ktorá je dražobníkom podľa zákona č. 527/2002 Z. z. a ktorú správca organizovaním dražby poveril. Pokiaľ však tento spôsob porovnal so spôsobom speňaženia, ktorý inak navrhuje, speňaženie dotknutého nehnuteľného majetku dražbou by mal zrejme za následok nižší výťažok, v dlhšom čase a s vynaložením nákladov, ktoré by boli zjavne vyššie, ako v prípade zorganizovania ponukového konania na predaj podstatnej časti majetku patriaceho k podniku úpadcu. Totiž dražbou dotknutého nehnuteľného majetku už bola poverená obchodná spoločnosť RHD Real, s.r.o., IČO: 44 024 177, so sídlom A. Sládkovičova 5, 934 01 Levice. K jeho vydraženiu však nedošlo ani na druhej opakovanej dražbe, hoci podľa záväzného pokynu, ktorý mu bol v tom čase uložený, mohol znížiť najnižšie podanie až o 70 % jeho hodnoty určenej znaleckým posudkom. Pretože hodnota dotknutého nehnuteľného majetku určená znaleckým posudkom je 220 000,- eur, na dražbe takto zorganizovanej bola možnosť získať dotknutý nehnuteľný majetok aj za 66 000,- eur . Na dražbe ani na opakovaných dražbách sa však nik nezúčastnil. Za to však dražobník svoje hotové výdavky vyúčtoval vo výške 1824,33 eur. Iným vhodným spôsobom speňažovania dotknutého nehnuteľného majetku úpadcu podľa § 92 ods. 1 písm. e) zákona č. 7/2005 Z. z. možno rozumieť napríklad priamy predaj. Tento spôsob speňaženia však predpokladá najmenej jedného záujemcu o dotknutý nehnuteľný majetok. Naostatok speňažiť dotknutý nehnuteľný majetok predajom podniku či časti podniku úpadcu do úvahy neprichádza. Niet totiž záväzkov, na ktorých prevzatie by kupujúci mal byť zaviazaný. Do úvahy neprichádza ani predaj dotknutého nehnuteľného majetku ako podstatnej časti majetku patriaceho k podniku úpadcu spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. c) zákona č. 7/2005 Z. z., najmä s ohľadom na druh tohto majetku.

Súd vykonávajúc pôsobnosť veriteľského výboru zastáva názor, že navrhovaný spôsob speňaženia umožní predať majetok patriaci do všeobecnej podstaty pomerne rýchlo za čo najvyššiu cenu, pri dodržaní čo najvyššej miery hospodárnosti a rešpektovaní zákonných ustanovení.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s citovanými zákonnými ustanoveniami súd rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Oznam: